

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА "ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ВБЛИЗИ  
ДОМА №28 ПО УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ (СЕВЕРНЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ)"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

45/10-2019- ПЗУ

ТОМ 1

2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА "ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ВБЛИЗИ  
ДОМА №28 ПО УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ (СЕВЕРНЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ)"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

45/10-2019- ПЗУ

ТОМ 1

Директор  
Главный инженер проекта



Прунес В.В.  
Преснецова Г.П.

2019 г.

## СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	45/10-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	45/10-2019-ИОС.1	Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
3	45/10-2019-СМ	Раздел 11. Смета на капитальный ремонт объекта	

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Устюжнинская				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Преснецова				П	1	
ГИП		Преснецова				Состав отчетной технической документации		
Н. контроль		Преснецова				ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
45/10 - 2019 - АС	Титульный лист	
45/10 - 2019 - АС	Обложка	
45/10 - 2019 - АС	Состав отчётной технической документации	стр. 3
45/10 - 2019 - АС	Содержание	стр. 4
45/10 - 2019 - АС	Письмо №33-23/1907 от 06.12.2019 г. Администрация северного территориального округа	стр. 5
45/10 - 2019 - АС	Письмо №11-55 от 06.12.2019 г. Строительная компания "Дельта-Строй"	стр. 6
45/10 - 2019 - АС	Лист общих данных	стр. 7
45/10 - 2019 - АС	Пояснительная записка	стр. 8-9
45/10 - 2019 - АС	Ситуационный план	стр. 10
45/10 - 2019 - АС	Разбивочный план и план озеленения	стр. 11
45/10 - 2019 - АС	План организации рельефа	стр. 12
45/10 - 2019 - АС	План земляных масс	стр. 13
45/10 - 2019 - АС	Детские игровые площадки	стр. 14-15
45/10 - 2019 - АС	Конструкция и ведомость пешеходных дорожек	стр. 16
45/10 - 2019 - АС	План демонтажа	стр. 17
45/10 - 2019 - АС	Секция ограждения СЛ	стр.18

45/10-2019 - ПЗУ					
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устюжнинская				
Проверил	Преснецова				
ГИП	Преснецова				
Н. контроль	Преснецова				
				Содержание	ГАОУ АО "Инвестсельстрой"
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	

ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
2	СОДЕРЖАНИЕ	
3	ЛИСТ ОБЩИХ ДАННЫХ	
4.1-4.2	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
5	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
6	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН И ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
7	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА	
8	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС	
9.1-9.2	ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ	
10	КОНСТРУКЦИЯ И ВЕДОМОСТЬ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК	
11	ПЛАН ДЕМОНТАЖА	
12	СЕКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ СЛ	

Общие указания:

- Данный раздел проекта разработан на основании:
  - задания на проектирование;
  - материалов инженерных изысканий;
  - градостроительного плана земельного участка.
- Проектная документация разработана для выделенного земельного участка площадью 3411 м<sup>2</sup> (распоряжение от 15.11.2019 г.), в т.ч.:
 

Площадь территории внутри проектного ограждения	- 3541 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия пешеходных дорожек	- 1043,2 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия из резиновой крошки	- 888 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия из спецсмеси	- 134 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения (газоны)	- 92,8 м <sup>2</sup>
- Проектной документацией предусматривается благоустройство территории парка отдыха в г. Архангельске вблизи д.28 по улице Партизанская с устройством прогулочных пешеходных дорожек, зон отдыха и детских игровых зон - см. лист 6. Свободная от покрытия и застройки территория озеленяется устройством газонов с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников. Вокруг территории парка предусмотрено металлическое секционное ограждение.
- Вертикальная планировка решена в Балтийской системе высот 1977г. Планировочные отметки назначены в увязке с существующими отметками территории. Отметки по дорожкам даны по верху покрытия.
- Планировку участка производить грунтом от срезки (выемки). Дополнительный объем привозного грунта для досыпки территории не требуется.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СП 4.13130.2013	Свод правил "ограничение распространения пожара на объектах защиты"	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-79*	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
Серия 3.017-3	Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	
СанПиН 2.4.1.3049-13	Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях	

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Устюжинская					Стадия	Лист
Проверил		Преснецова					П	3
ГИП		Преснецова						
						Общие данные комплекта		ГАУ АО "Инвестсельстрой"
Н. контроль		Преснецова						

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл

## Текстовая часть

### СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	45/10-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	45/10-2019-ИОС.1	Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
3	45/10-2019-СМ	Раздел 11. Смета на капитальный ремонт объекта	

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта  
Местонахождение земельного участка: Архангельская область, г. Архангельск, вблизи д.28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ).

Проект раздела разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Топографической основы.

2. Метеорологические и климатические условия площадки:

- климат района строительства - умеренно-континентальный;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - 35 С°;
- преобладающее направление ветров - ЮВ;
- абсолютная минимальная температура -45С°;
- абсолютная максимальная температура +34,4С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +16,3С°;
- среднегодовая температура +1,3С°;
- общее количество осадков в среднем - 607 мм в год.

- особых природных климатических условий на данной территории нет.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- рельеф равнинный;
- абсолютные отметки колеблются от 2,75 до 3,03 м.

С северной стороны выделенного участка располагается детский сад №91 и ул. Красных Маршалов.

С южной стороны выделенного участка располагается общеобразовательная школа №37 и ул. Кировская.

С восточной стороны выделенного участка располагается ул. Химиков.

С западной стороны выделенного участка располагается ул. Партизанская.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка:

- По СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от площадки для игр до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 10 м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, представленные на разбивочном плане, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемая территория представляет собой прогулочно-развлекательный парк.

На территории парка выделены следующие функциональные зоны: тротуарные прогулочные дорожки; игровые зоны для детей в возрасте от 3 до 12 лет; зоны озеленения; зона отдыха.

Зона отдыха включает в себя клумбу-цветник с установленными вокруг неё скамьями и урнами.

Вдоль прогулочных тротуарных дорожек также установлены скамьи и урны.

Игровые зоны оборудованы игровыми комплексами для детей в возрасте 4-7 и 6-12 лет, качелями и каруселями.

Подробное расположение детских игровых комплексов и игрового оборудования представлено на чертеже "Детские игровые площадки" (лист 8.1).

Общая площадь парка, ограниченная забором, составляет 3541 м<sup>2</sup>.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Устюжинская				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Преснецова				П	4	
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				Пояснительная записка		ГАУ АО "Инвестсельстрой"

### Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь выделенного земельного участка по распоряжению от 15.11.2019 г.	м <sup>2</sup>	3411	см. л. 6
1.1	Площадь участка внутри проектного ограждения	м <sup>2</sup>	3541	см. л. 6
2	Площадь зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	0	см. л. 6
3	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>		
3.1	Площадь всех пешеходных дорожек	м <sup>2</sup>	1043,2	см. л. 6
3.2	Площадь резинового покрытия	м <sup>2</sup>	888	см. л. 6
3.3	Площадь покрытия из спецсмеси	м <sup>2</sup>	134	см. л. 6
3.4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	92,8	см. л. 6

#### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ( $i_{min} = 5\%$ ,  $i_{max} = 10\%$ , ) и поперечных уклонов ( $i = 10\%$ ) по пешеходным тротуарным дорожкам с дальнейшим выпуском на пониженные места рельефа.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых пешеходных дорожек с существующими отметками рельефа.

Территория проектирования имеет уклон к центру парка. Проектом предусмотрена планировка территории с созданием уклонов в направлении от центра к периферии.

#### 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 5% до 10%. Поперечный уклон пешеходных дорожек принят 10%.

#### 6. Описание решений по благоустройству территории.

Вокруг благоустраиваемой территории парка предусмотрено устройство забора высотой 1,6 м.

Игровые площадки оборудованы с учетом роста-возрастных особенностей детей.

Территория, свободная от застройки и твердых покрытий озеленяется посевом трав.

На проектируемой территории парка нет действующих подземных коммуникаций.

С северной стороны участка предусмотрено устройство ворот для въезда на проектируемую территорию парка снего- и грязеуборочных машин, а также пожарных машин в случае необходимости.

#### 7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На благоустраиваемой территории парка не предусмотрено размещение каких-либо зданий и сооружений.

#### 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Ширина пешеходных дорожек принята 2,0 – 2,5 м.

Конструкция пешеходных дорожек:

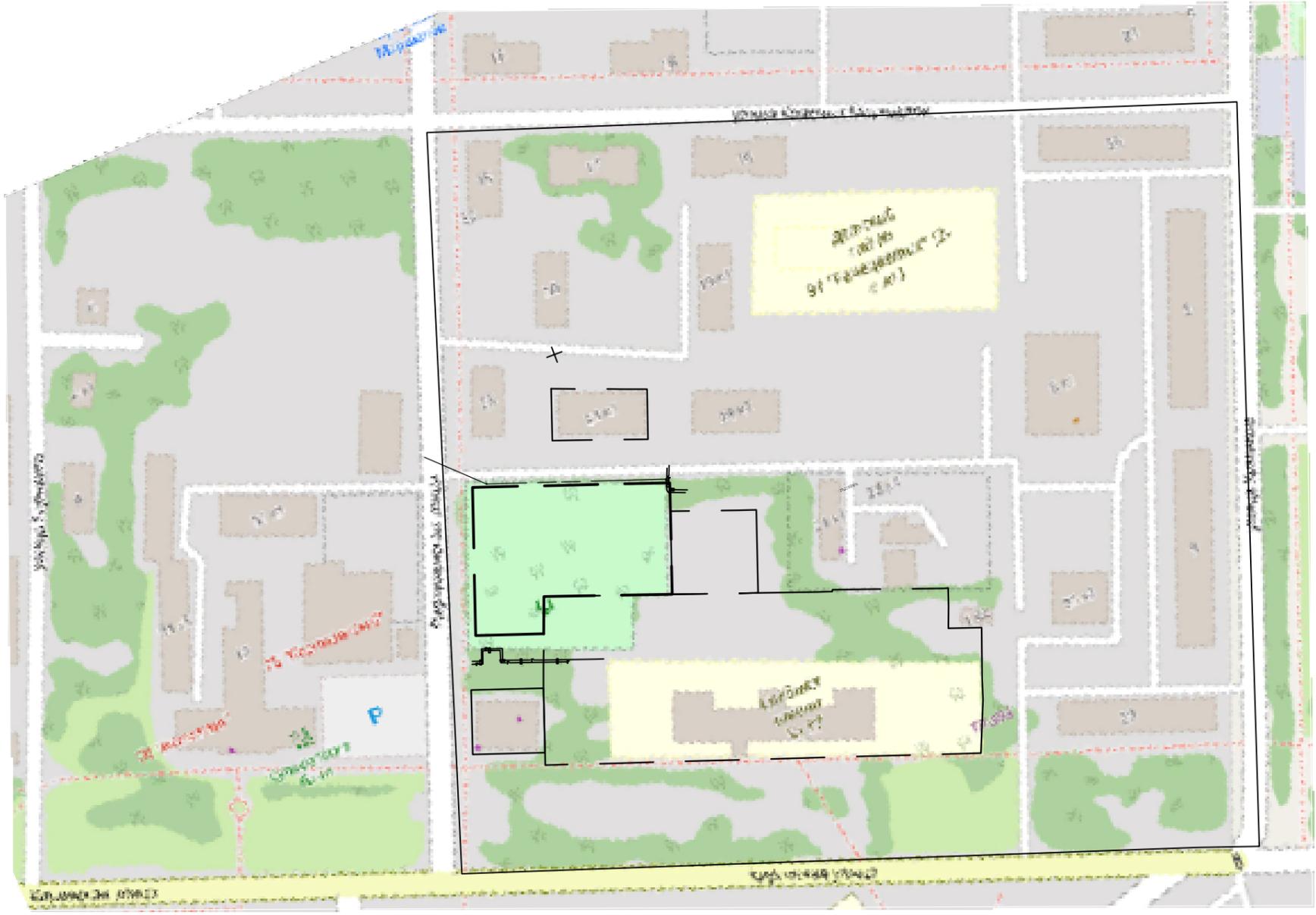
- тротуарная плитка размером 200x100 мм – 0,06 м;
- песок по ГОСТ 8736-93\* – 0,04 м;
- геотекстиль;
- щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93\* – 0,18 м;
- подстилающий грунт.

Бортовой камень по обеим сторонам тротуарных дорожек принят марки БР 100.20.8 и вокруг центральной парковой клумбы-цветника БР 100.30.18.

Необходимо освидетельствование скрытых работ по устройству всех конструктивных слоев основания и покрытия тротуарных дорожек.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

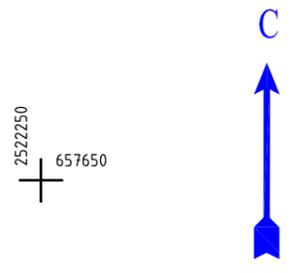
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	45/10 - 2019 - ПЗУ	Лист
							4.2



— — — — — - Границы участков, согласно КПТ.  
 — — — — — - Границы отведенного земельного участка.

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжнинская				П	5	
Проверил		Преснецова						
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				Ситуационный план		ГАУ АО "Инвестсельстрой"

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



2522250  
657650

2522400  
657650



1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ТрансПроект-Инжиниринг" в октябре 2019 г.
2. Система координат - местная, МСК-29.
3. Система высот - Балтийская, 1954 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через - 0,5 м.

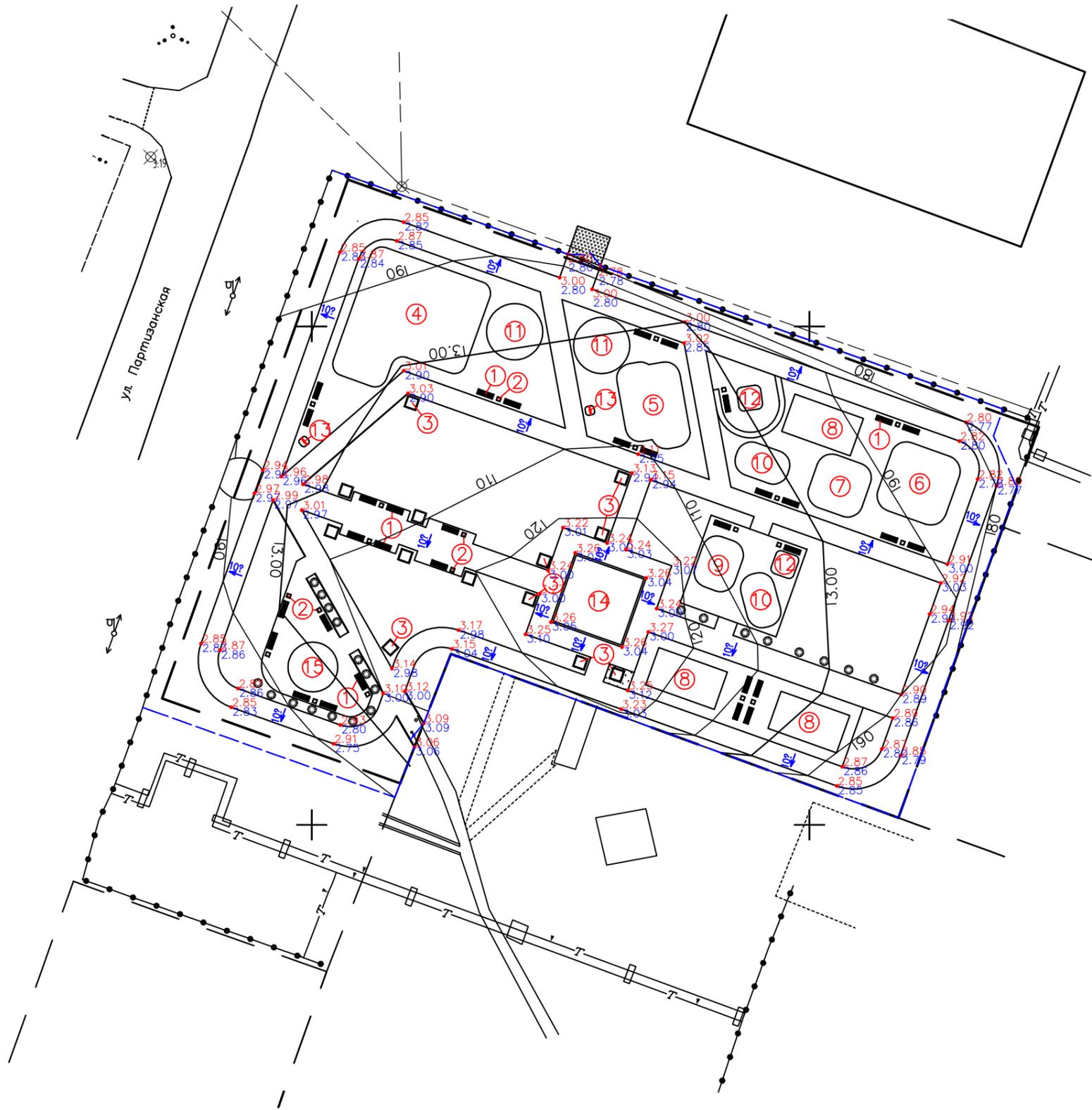
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	Скамья садово-парковая	43	нов.
2	Урна	21	сущ.
3	Вазон для цветов	12	сущ.
4	Детский игровой комплекс (6-12 лет)	1	нов.
5	Детский игровой комплекс (4-7 лет)	1	нов.
6	Сетка "Пирамида" малая	1	нов.
7	Детский спортивный комплекс	1	нов.
8	Качели на металлических стойках	3	нов.
9	Машинка без горки	1	нов.
10	Качель-балансир средняя	2	нов.
11	Карусель	2	нов.
12	Песочница	2	нов.
13	Щит информационный	2	нов.
14	Газон-цветник	1	51,8 м2
15	Газон-цветник	1	19,6 м2
	Шиповник бесшипный (однорядная посадка) (высадка через 0,5 м)	97	

Условные обозначения

- Существующий забор, не подлежащий замене
- Проектируемый забор
- 29:22:031014:10 Номер кадастрового участка
- Границы земельных участков согласно КПТ
- Граница ЗУ по распоряжению от 15.11.2019 №4082р
- Существующая линия телефонных коммуникаций (находится вне зоны работ)
- Существующая линия наружной теплосети
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки (h=10 мм)
- Проектируемое покрытие из плитки брусчатой 200x100x80 мм (h=100 мм)
- Зона безопасности игровых комплексов
- Шиповник бесшипный (однорядная посадка) (высадка через 0,5 м)

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Устюжинская				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Преснецова				П	6	
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				Разбивочный план и план озеленения М 1:500		
						ГАУ АО "Инвестсельстрой"		



1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ТрансПроект-Инжиниринг" в октябре 2019 г.
2. Система координат - местная, МСК-29.
3. Система высот - Балтийская, 1954 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через - 0,5 м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	Скамья садово-парковая	43	нов.
2	Урна	21	сущ.
3	Вазон для цветов	12	сущ.
4	Детский игровой комплекс (6-12 лет)	1	нов.
5	Детский игровой комплекс (4-7 лет)	1	нов.
6	Сетка "Пирамида" малая	1	нов.
7	Детский спортивный комплекс	1	нов.
8	Качели на металлических стойках	3	нов.
9	Машинка без горки	1	нов.
10	Качель-балансир средняя	2	нов.
11	Карусель	2	нов.
12	Песочница	1	нов.
13	Щит информационный	1	нов.
14	Газон-цветник	1	51,8 м2
15	Газон-цветник	1	19,6 м2

Условные обозначения

- Проектируемый забор
- Границы земельных участков согласно КПП
- Граница ЗУ по распоряжению от 15.11.2019 №4082р
- Промежуточная горизонталь
- Целая горизонталь
- Уклоноуказатель
- Проектные отметки
- Существующие отметки земли

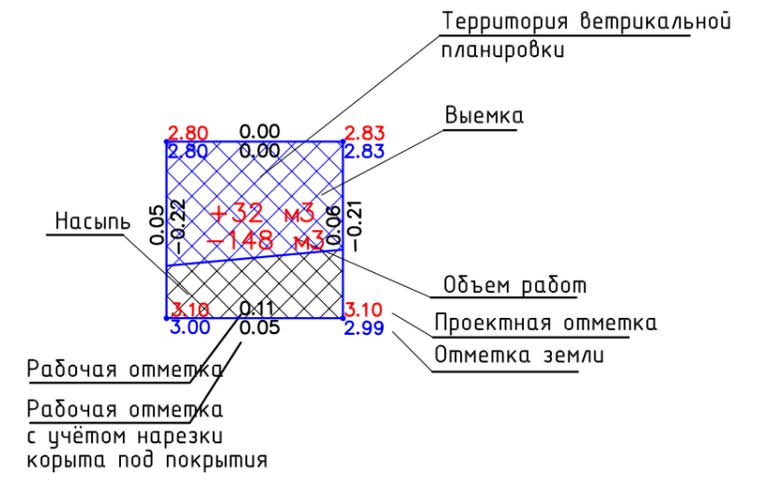
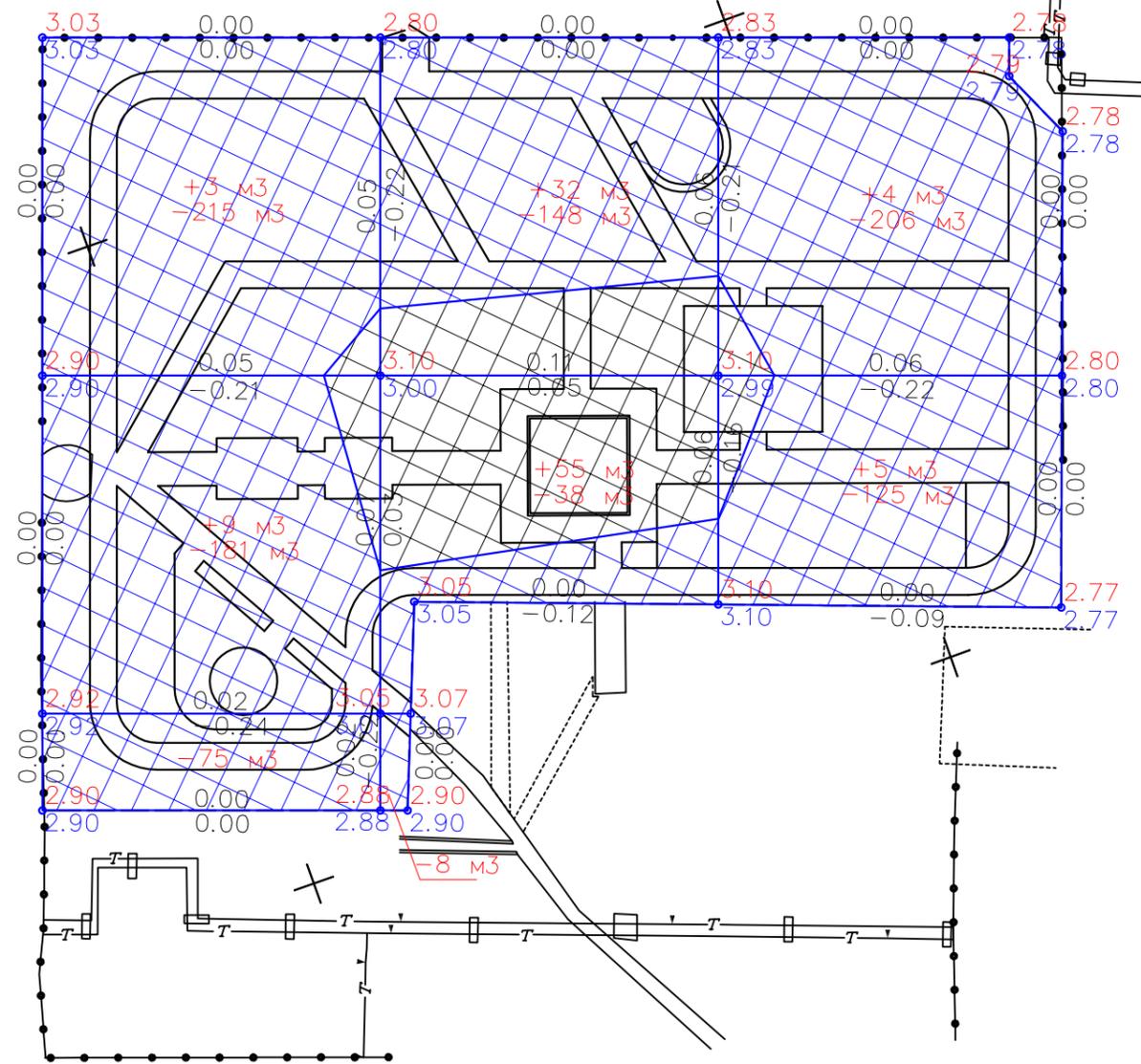
45/10-2019 - ПЗУ

Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжинская				П	7	
Проверил		Преснецова						
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				План организации рельефа М 1:500		ГАУ АО "Инвестсельстрой"



ул. Партизанская

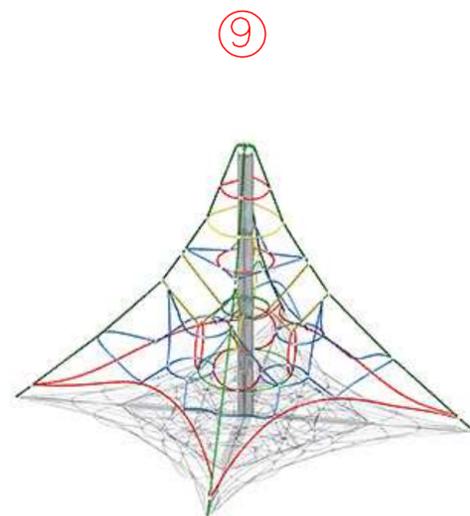


№ п/п	Вид работ	1 столбик	2 столбик	3 столбик	ВСЕГО:
1	насыпь	3	32	4	39
	выемка	215	148	206	569
2	насыпь	9	55	5	69
	выемка	181	38	125	344
3	насыпь	-	-	-	0
	выемка	75	8	-	83
ИТОГО насыпь:					108
ИТОГО выемка:					996

Граница нулевых работ показана с учётом рабочих отметок для нарезки корыта для устройства покрытий.

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Устюжнинская					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Преснецова					П	8	
ГИП	Преснецова							
Н. контроль	Преснецова					План земляных масс		ГАУ АО "Инвестсельстрой"





						45/10-2019 - ПЗУ			
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Устюжнская						п	9.2	
Проверил	Преснецова								
ГИП	Преснецова								
Н. контроль	Преснецова					Детские игровые площадки М 1:250			ГАУ АО "Инвестсельстрой"

Конструкция тротуарных дорожек

Покрытие из плитки друсчатой 200x100x60, h - 0,08 м  
 Подушка из песка однородного, h - 0,04 м  
 Геосетка типа ГСК размером ячеек от 12,5 до 50 мм  
 Основание из щебня, ГОСТ 8267-93, h - 0,18 м  
 Грунт земляного полотна - песок

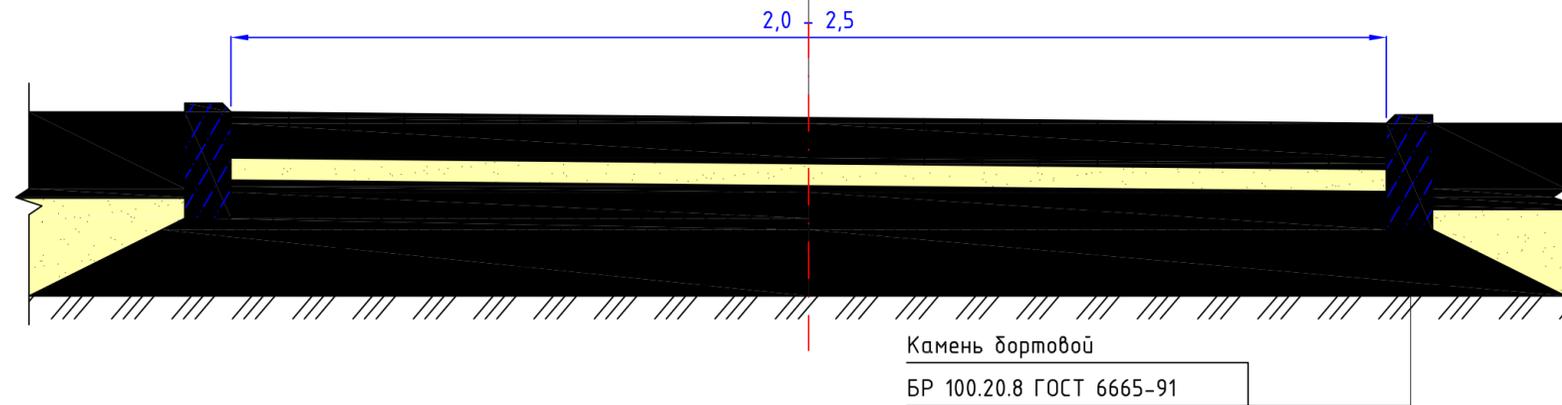
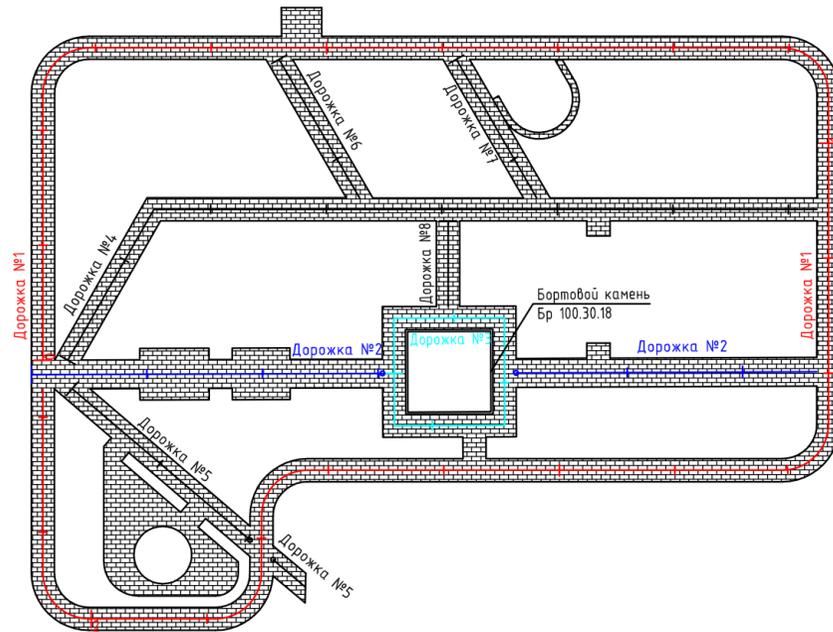


Схема расположения тротуарных дорожек



Ведомость устройства тротуарных дорожек

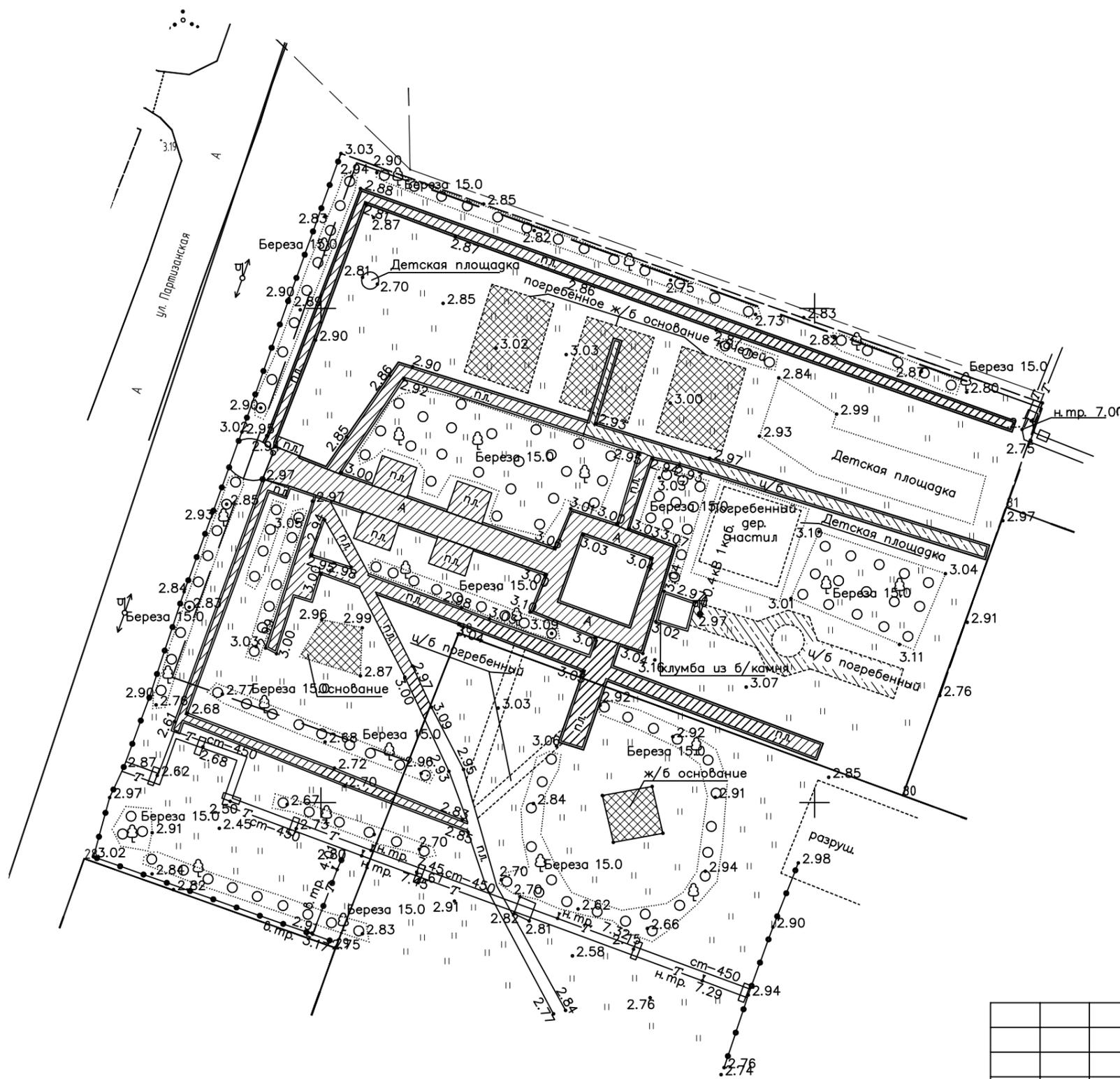
Участок	Участок		Длина участка, м	Ширина дорожки, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Объем монтажного песчаного слоя, м <sup>3</sup>	Расход геоматериала, м <sup>2</sup>	Объем основания из щебня, м <sup>3</sup>	Количество плиток 200x100x60 мм, шт.	Установка бортового камня БР 100.20.8		Установка бортового камня БР 100.30.18	
	Начало ПК+	Конец ПК+								длина участка, м	кол-во бортового камня, шт.	длина участка, м	кол-во бортового камня, шт.
1	0+00	0+56	56,0	2,0	112,0	4,8	117,6	25,6	5600,0	435,6	436	-	-
	0+56	0+59,5	3,5	4,5	15,8	0,7	16,5	3,6	787,5			-	-
	0+59,5	1+00	40,5	2,0	81,0	3,5	85,1	18,5	4050,0			-	-
	1+00	1+56,5	56,5	2,0	113,0	4,9	118,7	25,8	5650,0			-	-
	1+56,5	1+58,5	2,0	3,9	7,8	0,3	8,2	1,8	390,0			-	-
	1+58,5	2+00	41,5	2,0	83,0	3,6	87,2	19,0	4150,0			-	-
2	2+00	2+22,48	22,48	2,0	45,0	1,9	47,2	10,3	2248,0	114,0	114	-	-
	0+00	0+09,4	9,4	2,5	23,5	1,0	24,7	5,4	1175,0			-	-
	0+09,4	0+15,4	6,0	4,5	27,0	1,2	28,4	6,2	1350,0			-	-
	0+15,4	0+17,4	2,0	2,5	5,0	0,2	5,3	1,1	250,0			-	-
	0+17,4	0+22,4	5,0	4,5	22,5	1,0	23,6	5,1	1125,0			-	-
	0+22,4	0+36,5	14,1	2,5	35,3	1,5	37,0	8,1	1762,5			-	-
3	0+36,5	0+38,5	2,0	3,8	7,6	0,3	8,0	1,7	380,0	39,9	40	-	-
	0+38,5	0+56,42	17,92	2,5	44,8	1,9	47,0	10,2	2240,0			-	-
4	0+00	0+37,84	37,84	2,0	75,7	3,3	79,5	17,3	3784,0	140,8	141	29	29
	0+00	0+52,6	52,6	2,0	105,2	4,5	110,5	24,0	5260,0			-	-
	0+52,6	0+54,6	2,0	3,3	6,6	0,3	6,9	1,5	330,0			-	-
5	0+54,6	0+72,46	17,86	2,0	35,7	1,5	37,5	8,2	1786,0	44,0	44	-	-
	0+00	0+23,93	23,93	2,0	47,9	2,1	50,3	10,9	2393,0			-	-
6	0+00	0+13,91	13,91	2,0	27,8	1,2	29,2	6,4	1391,0	27,8	28	-	-
7	0+00	0+13,91	13,91	2,0	27,8	1,2	29,2	6,4	1391,0	27,8	28	-	-
8	0+00	0+07,44	7,44	2,0	14,9	0,6	15,6	3,4	744,0	14,8	15	-	-
На игровой площадке			-	-	8,0	0,3	8,4	1,8	400,0	27,2	27	-	-
В зоне отдыха			-	-	70,5	3,0	74,0	16,1	3525,0	56,5	56	-	-
<b>ИТОГО:</b>			-	-	<b>143,2</b>	<b>45,1</b>	<b>149,4</b>	<b>238,5</b>	<b>5212,0</b>	<b>928,4</b>	<b>929,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>

45/10-2019 - ПЗУ						
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Устюжнинская					
Проверил	Преснецова					
ГИП	Преснецова					
Н. контроль	Преснецова					
Конструкция и ведомость пешеходных дорожек				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
				ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

Инф.Н подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инф.Н

Условные обозначения

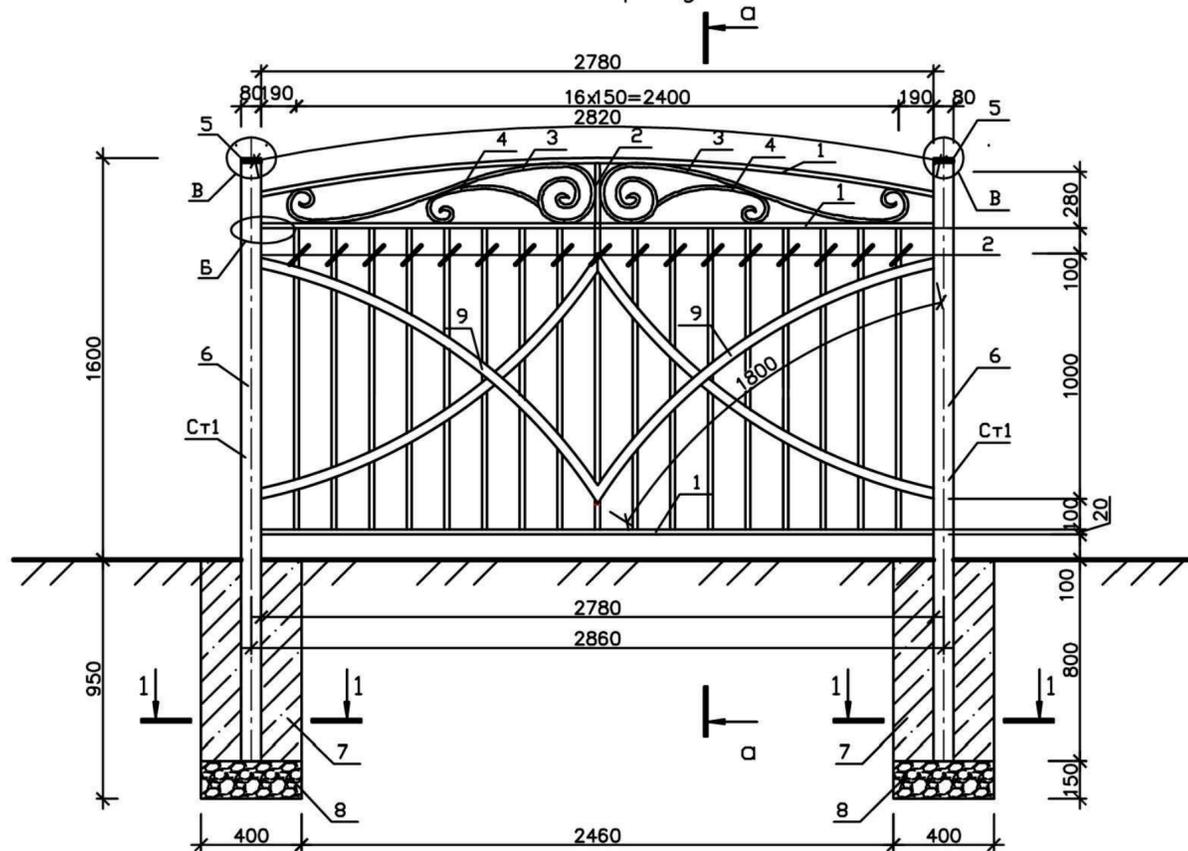
-  - граница ЗУ по распоряжению №4082р от 15.11.2019г
-  - граница ЗУ, согласно КПП
-  - демонтаж существующего металлического ограждения
-  - граница тротуаров
-  - демонтаж металлической арки
-  - разборка а/б покрытия
-  - разборка покрытия из тротуарной плитки
-  - разборка ц/б покрытия
-  - демонтаж ж/б основания аттракциона



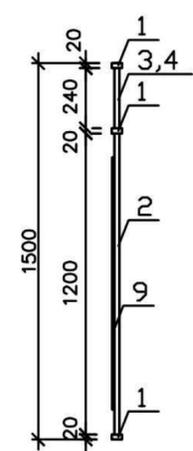
Ведомость демонтажа			
№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Количество
1	Демонтаж бортового камня вдоль пешеходных дорожек	п.м	758
2	Демонтаж существующего металлического ограждения	п.м	107
3	Демонтаж ж/б фундамента существующего ограждения	п.м/м3/м	107/2,8/6,7
4	Демонтаж ж/б фундамента аттракционов	м3/м	35,2/84,48
5	Демонтаж уличных вазонов	шт.	12
6	Демонтаж урн железобетонных	шт.	23
7	Демонтаж уличных скамеек	шт.	31
8	Демонтаж металлических качелей	шт.	3

45/10-2019 - ПЗУ					
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устюжнинская				
Проверил	Преснецова				
ГИП	Преснецова				
Н. контроль	Преснецова				
План демонтажа М1:500				Стадия	Лист
				П	11
				ГАУ АО "Инвестсельстрой"	

Секция ограждения С1



а-а



Элементы секции ограждения С1

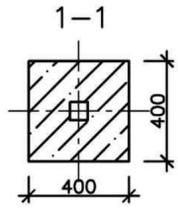
Марка изделия	Поз. дет.	Наименование
СЗ		Секция ограждения
	1	Труба профильная 40x20x2, п.м.
	2	Труба профильная 20x20x2, п.м.
	3	Труба профильная 15x15x1,5, п.м.
	4	Труба профильная 15x15x1,5, п.м.
	9	Полоса 40x4, п.м.
См1		Столб
	5	Пластина металлическая, ГОСТ 19903-74, 80x80, б=2, шт.
	6	Труба профильная 80x80x4, п.м.
Ф1		Фундамент бетонный
	7	Бетон кл.В12,5 (ПМ300), W6, F150, м3.
	8	Щебень 20-40 М 1400, м3

КОНЦЫ ГНУТЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВЫПОЛНИТЬ ПРЕССОВАНИЕМ. ТОЛЩИНА "ГУСИНОЙ ЛАПКИ"-2 ММ.

- Сварочные работы выполнить согласно:
  - ГОСТ 8713-79 "Сварные соединения". Способ сварки автоматическая и полуавтоматическая. Типы швов: нахлестный двусторонний "Н-2" и тавровые.
  - ГОСТ 16037-80 "Соединения трубопроводов". Способ сварки "ЗП"-электродная в защищенной среде. Типы швов: "С-2" (односторонний встык), "С-55" (встык наклонный), "Н-1" и "Н-2" (нахлестные одно и двусторонний), "У-5" (угловое соединение).
- Установку ограды с креплением на стойках, подвеску калиток и ворот выполнить с помощью ручной дуговой сварки согласно ГОСТ 5264-80ж. Типы сварных швов: "Н-2" ("нахлестный двусторонний", "Т-1" и "Т-3" (тавровые одно и двусторонние)). Тип электродов-"Э-46".
- Высота катетов швов всех соединений, кроме оговоренных случаев, -5.0 мм. Длина швов не менее наименьшей длины стыкуемых деталей, кроме оговоренных случаев. Сварные соединения элементов тавровые, угловые и наклонные - с обваркой по всему периметру стыкуемых элементов.
- Все металлические изделия ограды окрасить грунт эмалью по ржавчине "З в 1", ТУ 2313-045-32811439-2003 за два раза, цвет по согласованию с заказчиком.

5. КОНЦЫ ГНУТЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВЫПОЛНИТЬ ПРЕССОВАНИЕМ. ТОЛЩИНА "ГУСИНОЙ ЛАПКИ"-2 ММ.

Схема рисунка гнутых элементов.



Концы гнутых элементов выполнить прессованием. толщина "гусиной лапки"-2 мм.

Ведомость установки ограждения сквера		
Наименование работ	Единица изм.	Количество
Установка ограждения сквера (высота 1,6 м), в т.ч.:	п.м	208
- опоры	шт.	73
- секции С1	шт.	70
- распашные ворота	шт.	1
- калитки	шт.	1

45/10-2019 - ПЗУ					
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устижнинская				
Проверил	Преснецова				
ГИП	Преснецова				
Н. контроль	Преснецова				
Секция ограждения С1				Лист	Листов
				12	
				ГАО АО "Инвестсельстрой"	



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА-СТРОЙ», С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

ИНН 2901146351 КПП 290101001 ОГРН 1062901037935  
Р/сч 40702810804000103614 АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637  
ПАО СБЕРБАНК Г.АРХАНГЕЛЬСК БИК 041117601 К/сч 30101810100000000601  
163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 58, корп.1, оф. 21

Исх.№ 11-55 от «\_06\_» декабря 2019 г.

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Северного округа  
г.Архангельска

Строительная компания «Дельта-строй» обладает необходимым опытом, трудовыми ресурсами и материально-техническим обеспечением для выполнения работ по устройству ограждения сквера на ул.Партизанской Северного округа г.Архангельск.

Стоимость изготовления ограждения по приложенному эскизному решению составит 6000 руб/м.пог без НДС. В стоимость работ по изготовлению включена очистка металла пескоструйной обработкой, сварочные работы, окраска металла, доставка на объект готовых секций.

Таким образом:

Общая стоимость ограждения  $6000 * 208 \text{ м.пог} = 1\ 248\ 000$  руб.

Ворота  $27000 * 1 \text{ шт} = 27\ 000$  руб.

Калитка  $7200 * 1 \text{ шт} = 7\ 200$  руб.

Итого:  $1\ 282\ 200$  руб.  $* 1,2 \text{ НДС} = 1\ 538\ 640$  руб.

Стоимость установки определяется базисно-индексным методом по сборникам федеральных или территориальных единичных расценок, в случае необходимости готовы предоставить.

Приложения: - эскиз ограждения

Директор СК «Дельта-строй» (ООО)

/Жаров Г.Э./

8911 591 21 69



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

.Химиков ул, д.21, г.Архангельск, 163059  
тел. (8182) 24-55-17, факс (8182) 24-55-17  
E-mail: sevolkr@arhcity.ru

Директору ГАУ АО  
«ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»  
Прупесу В.В.

06.12.2019 № 33-23/1904

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Владимирович!

Администрация округа согласовывает прилагаемую схему с разбивкой и расстановкой элементов внешнего благоустройства на общественной территории, расположенной вблизи дома № 28 по ул. Партизанская при соблюдении следующих условий:

1. Обеспечить устройство ворот для въезда специализированной техники на территорию парка со стороны дома № 28 по ул. Партизанская;
2. С целью исключения ремонтных работ на благоустроенной территории перенести ограждение внутрь парка, чтобы участок теплотрассы был вынесен за пределы парка.
3. Исключить калитку с восточной стороны;
4. Покрытие тротуарных дорожек выполнить из плитки брусчатой;
5. Покрытие в зоне игровых элементов выполнить из травмобезопасного материала резиновой крошки.
6. Получить согласования от владельцев инженерных сетей, расположенных в зоне производства работ.
7. Обеспечить сохранность всех объектов городской инфраструктуры, в том числе водоотводных канав.

**При неисполнении данных условий согласование считать недействительным.**

Глава администрации  
Северного территориального округа

Шукюров Г.Г.  
23-49-33

Н.В. Боровиков

Обеспечить сохранность сущ. сооружений ПАО «Ростелеком»  
Евреинова Евреймова И.А.  
10 декабря 2019 г.

Разбивочный план общественной территории, вблизи дома №28 ул. Партизанская

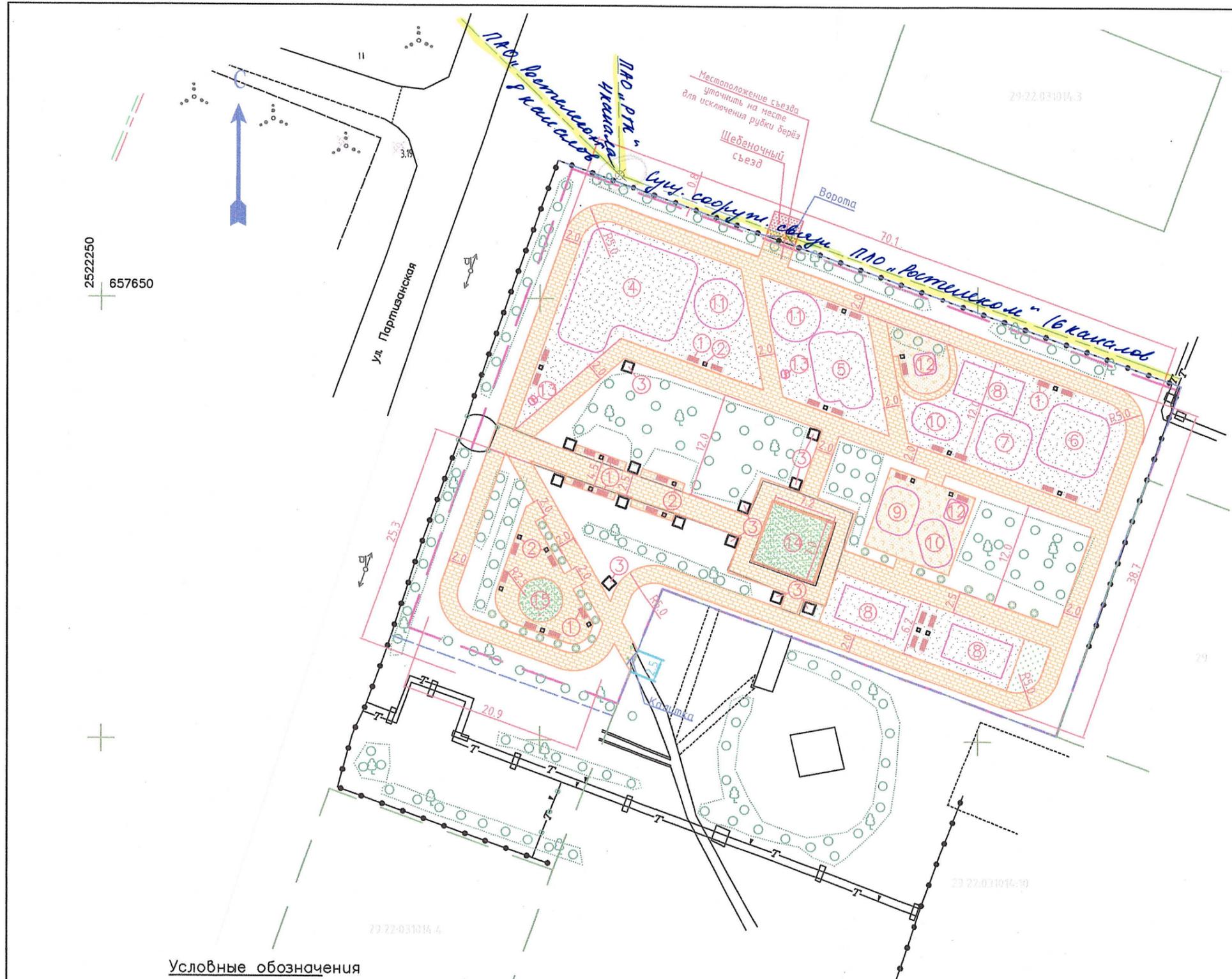
До начала производства работ за 7-е суток по вел. 20-50-01 встав бригады-Фителе ПАО «Ростелеком» (ИМ) работы в охранной зоне вести вручную без применения механизмов и ударных инструментов.

Все землятные работы по разбивке, планировке и установке ограждений производить в присутствии и под контролем представителя ПАО «Ростелеком».

Выполнить шурф каб. канала ПАО «РТК». Ограждение установить на работах на 1 м от ЛКС ПАО «Ростелеком».

Предусмотреть защиту ЛКС в шесте сверла собственными пер. кивками на песчаной почве.

Запрещается складирование мат. ов и ср-ств на ЛКС ПАО «Ростелеком». Исключить ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий в охранной зоне ЛКС ПАО «Ростелеком».



Условные обозначения

- Сущ. существующий забор, не подлежащий замене
- — — Проектируемый забор
- 29:22:031014:01 Номер кадастрового участка
- — — Границы земельных участков согласно КПП
- — — Граница ЗУ по распоряжению от 15.11.2019 №4082р
- — — Существующая линия телефонных коммуникаций (находится вне зоны работ)
- — — Существующая линия наружной теплосети
- ▨ Проектируемое покрытие из резиновой крошки (h=10 мм)
- ▨ Проектируемое покрытие из плитки брусчатой 200x100x60 мм
- Зона безопасности игровых комплексов
- Шиповник бесшипный (однорядная посадка) (высадка через 0,5 м)

Поз.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	Скамья садово-парковая	43	нов.
2	Чрна	21	сущ.
3	Вазон для цветов	12	сущ.
4	Детский игровой комплекс (6-12 лет)	1	нов.
5	Детский игровой комплекс (4-7 лет)	1	нов.
6	Сетка "Пирамида" малая	1	нов.
7	Детский спортивный комплекс	1	нов.
8	Качели на металлических стойках	3	нов.
9	Машинка без горки	1	нов.
10	Качель-балансир средняя	2	нов.
11	Карусель	2	нов.
12	Песочница	1	нов.
13	Щит информационный	1	нов.
14	Газон-цветник	1	51,8 м2
15	Газон-цветник	1	19,6 м2

ТКР - 2019 - АС					
Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Устюжнинская		[Подпись]	11.19
ГИП					11.19
Н. контроль					11.19
Стадия			Лист	Листов	
П			3		
Разбивочный план М 1:500				ГАУ АО "Инвестсельстрой"	